**Pályázati Hirdetmény**

A MUDIS Kft. (cégjegyzékszáma: 01 09 920370, székhelye: 1024 Budapest, Ady Endre 19/a.), mint az **OLIMPET Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „f.a.”** (cégjegyzékszáma: 09 09 011243; székhelye: 4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 17.) Debreceni Törvényszék 4.Fpk.09-15-000117/5. számú végzésével kijelölt felszámolója az 1991. évi XLIX. törvény hatályos rendelkezése alapján nyilvános pályázatot tesz közzé.

A felszámolási eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának időpontja: 2015. március 06. napja volt. A felszámolási eljárás kezdő időpontja 2015. július 06.

A felszámolási eljárás során jelen pályázatban meghatározott ingatlanok értékesítésére korábban már három alkalommal jelent meg pályázati hirdetmény.

**nyilvános pályázaton**

értékesíti az adós társaság alábbi ingatlanait :

1. **Ingatlanok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Helyrajzi szám** | **Tulajdoni hányad** | **Alapterület** | **Művelési ág** |
| Hajdúböszörmény | 16015/2 | 1/1 | 6171 m2 | Kivett saját használatú út |
| Hajdúböszörmény | 16015/6 | 1/1 | 559 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/7 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/10 | 1/1 | 1585 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/11 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/12 | 1/1 | 554 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/13 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/15 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/16 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/17 | 1/1 | 553 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/18 | 1/1 | 554 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/19 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/20 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/22 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/23 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/24 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/29 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/30 | 1/1 | 551 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/31 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/32 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/33 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/34 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/35 | 1/1 | 550 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/36 | 1/1 | 584 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/37 | 1/1 | 583 m2 | Kivett beépítetlenterület |
| Hajdúböszörmény | 16015/38 | 1/1 | 839 m2 | Kivett beépítetlenterület |

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlanok tulajdonlapjainak III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog az  OBERBANK AG Magyarország javára 700.000.000,- Ft összeg erejéig
2. Végrehajtási jog a MODUL-ART Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. javára 20.286.823,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2.§.(2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A pályázatban szereplő ingatlanok leírása:

A kivett saját használatú út és a kivett, beépítetlen 25 db telek ingatlan Hajdúböszörmény város szélén, lakó és ipari hasznosítású vegyes területen található. Az ingatlan együttes egy közel derékszögű háromszög területet alkot, melynek a keskenyebb oldalán fekvő három telek és az út csatlakozó vége városi közúttal határos, a többi telek jelenleg nem közelíthető meg. A telkek felülete sík, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású. Az eredendően építési telkeken semmilyen közmű nincs kiépítve.

1. **Ingatlan**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Település** | **Helyrajzi szám** | **Cím** | **Tulajdoni hányad** | **Alapterület** | **Művelési ág** |
| Hajdúböszörmény | 3741/A/29 | 4220 Hajdúböszörmény,Mester utca 17-A. | 1/1 | 34 m2 | Iroda |

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek:

1. Keretbiztosítéki jelzálogjog az  OBERBANK AG Magyarország javára 700.000.000,- Ft összeg erejéig
2. Végrehajtási jog a MODUL-ART Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. javára 20.286.823,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Kormányrendelet 2.§.(2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A pályázatban szereplő ingatlan leírása:

Az ingatlan a település központjában, frekventált helyen, újszerű társasház földszintjén helyezkedik el. Az ingatlan az utcai részről önálló bejárattal rendelkezik, közművekkel ellátott Az ingatlan irodaként funkcionált, belső tere átlagos állapotú.

Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont egyeztetést követően. Az időpont egyeztetéssel kapcsolatban Kontor Andreánál lehet érdeklődni a 06-1-336-3233-as telefonszámon.

A részletes értékesítési tájékoztató az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (<https://eer.gov.hu>) is feltöltésre kerül, amelynek megtekintése és letöltése költségmentes.

Pályázati feltételek és követelmények:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be. A pályázat benyújtására kizárólag regisztrált felhasználóként van lehetőség. A pályázat benyújtása a pályázati dokumentáció minden oldalának aláírt, szkennelt változatának az EÉR felületére történő feltöltésével történik.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. január 05. nap 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. január 22. nap 10 óra 00 perc

Pályázati irányár: 29.000.000,- Ft

Minimálár: 23.000.000.-Ft

Ajánlati **biztosíték** összege: 1.070.000,- Ft

A felszámoló az I. és II. számú ingatlanokat kizárólag együttesen kívánja értékesíteni.

A pályázaton történő részvétel feltételei:

* A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be. A pályázat benyújtására kizárólag regisztrált felhasználóként van lehetőség. A pályázat benyújtása a pályázati dokumentáció minden oldalának aláírt, szkennelt változatának az EÉR felületére történő feltöltésével történik.
* Pályázni a megvásárolni kívánt ingatlanra csak ajánlati biztosíték (bánatpénz) letételével lehet. Az ajánlati biztosítékot (bánatpénz) az ,,OLIMPET Hungária Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. f.a. K&H Banknál vezetett 10405004-50526770-78841008 számú pénzforgalmi számlájára kell megfizetni legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig való beérkezéssel, „ajánlati biztosíték” megjelöléssel.
* Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítéka a vételárba beszámít.
* A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlatok hiányában – eredménytelennek nyilvánítja. Amennyiben a pályázati eljárás eredménytelen, a felszámoló az ajánlati biztosítékot 8 napon belül visszautalja.
* Az ajánlati biztosítékot a pályázó az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.
* A pályázat nyertese köteles a teljes vételárat 15 napon belül megkötendő adásvételi szerződésben meghatározottak szerint legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30 napon belül, banki átutalással teljesíteni.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

* a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot, magánszemélynél a nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cég képviseletre jogosultjának aláírási nyilatkozatát, a megajánlott tételes vételárat az ÁFA megjelölésével,
* a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, hogy a pályázó ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja
* a vállalt fizetési határidőt, valamint a bánatpénz befizetésének igazolását.
* a pályázatnak tartalmaznia kell továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja.
* az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlanok adásvételi szerződésének elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 2%-a + áfa, de legalább 20.000.-Ft+áfa, mely költséget a vevő viseli.
* a tulajdonjog változással kapcsolatos valamennyi vagyonátruházási illeték vagy más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A pályázat bontása, az elbírálás szempontjai:

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül kerül sor.

A pályázati eljárásból kizárásra kerül az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet.

Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes ajánlattevő azonosító számáról, a pályázat összegéről, a szerződéskötés határidejéről, illetve szükség esetén az elővásárlásra jogosultak megkereséséről. Több megfelelő, azonos értékű (az ajánlott vételi ár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezése esetén az EÉR-ben ártárgyalásra kerül sor, amelyről a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé.

A felszámoló a pályázatot – megfelelő ajánlatok hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes **ajánlatot bemutatja** az **elővásárlási joggal rendelkezőknek**, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy 10 napon belül nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tévő pályázó nyer vételi jogot. Az értékesítésnél egyéb szempontok nem kerülnek figyelembevételre.

A teljes vételár kiegyenlítése a birtokba-lépésnek a feltétele. Részletfizetés nem lehetséges.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A felszámoló fenntartja a jogát arra, hogy a pályázatot bármikor visszavonhatja. Az irányár az áfa összegét nem tartalmazza. Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik. Az adós a lakóingatlannak minősülő és a lakóingatlannak nem minősülő egyes beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése, illetve az egyes beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése tevékenységére az adómentesség helyett az általános szabályok szerinti adókötelessé tételt választotta. A felszámoló az értékesítésre kerülő ingatlanokat megtekintett állapotban kínálja megvételre, az egyéb rejtett hibákért garanciát nem vállal, a megvásárlásra felkínált vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal.